



Cadastral System in Poland

Surveyor General of Poland
Alicja Kulka
5th of May, Warsaw

Dz. U. 1989 Nr 30 poz. 163

Opracowano na podstawie: t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151.

U S T A W A

z dnia 17 maja 1989 r.

Prawo geodezyjne i kartograficzne

Rozdział 1

Przepisy ogólne

Art. 1. Ustawa reguluje sprawy:

- 1) krajowego systemu informacji o terenie;
- 2) organizacji i zadań Służby Geodezyjnej i Kartograficznej;
- 3) wykonywania prac geodezyjnych i kartograficznych;
- 4) ewidencji gruntów i budynków;
- 5) zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach;
- 6) gleboznawczej klasyfikacji gruntów;
- 7) rozgraniczania nieruchomości;
- 8) geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz koordynacji sytuowania tych sieci;
- 9) państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 10) uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii;
- 11) ewidencji miejscowości, ulic i adresów.

Art. 2. Ilekroć w ustawie jest mowa o:

- a) pracach geodezyjnych – rozumie się przez to:
 - projektowanie i wykonywanie pomiarów: geodezyjnych, grawimetrycznych, magnetycznych oraz astronomicznych, w związku z:
 - realizacją zadań określonych w ustawie,
 - opracowaniem dokumentacji ewidencyjnej dotyczącej nieruchomości na

Geodetic and Cartographic Law from 17th of May 1989



DZIENNIK USTAW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warszawa, dnia 30 lipca 2021 r.

Poz. 1390

ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA ROZWOJU, PRACY I TECHNOLOGII¹⁾
z dnia 27 lipca 2021 r.

w sprawie ewidencji gruntów i budynków

Na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 oraz z 2021 r. poz. 922) zarządza się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. Rozporządzenie określa:

- 1) szczegółowy zakres informacji objętych ewidencją gruntów i budynków, zwanej dalej „ewidencją”;
- 2) rodzaje budynków i lokali, które nie są wykazywane w ewidencji;
- 3) sposób zakładania i prowadzenia ewidencji;
- 4) szczegółowe zasady wymiaru danych ewidencyjnych;
- 5) sposoby i terminy sporządzania powiatowych, wojewódzkich i krajowych zestawień zbiorczych danych objętych ewidencją;
- 6) zakres informacji objętych rejestrem cen nieruchomości.

§ 2. Użyte w rozporządzeniu określenia oznaczają:

- 1) ustawa – ustawę z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- 2) granica działki ewidencyjnej – linię łączącą albo odcinek, wspólny dla dwóch sąsiadujących ze sobą działek ewidencyjnych albo wspólny dla działki ewidencyjnej i granicy państwa – w przypadku działek ewidencyjnych przylegających do granicy państwa;
- 3) budynek – obiekt budowlany, który jest budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1335, z późn. zm.²⁾);
- 4) błąd budynku – część budynku wyodrębniona ze względu na liczbę kondygnacji;
- 5) samodzielny budynek – część lub podmiot władający gruntem na zasadach samodzielnego posiadania;

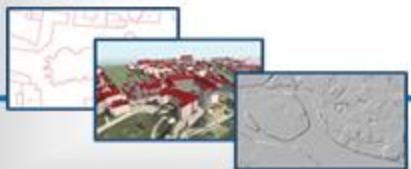
Regulation of Minister of Economic Development and Technology from 27th of July 2021 regarding land cadastre

Head Office of Geodesy and Cartography (GUGiK) is Polish National Mapping and Cadastral Authority

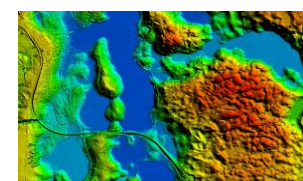
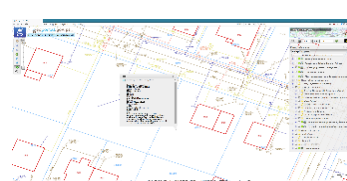
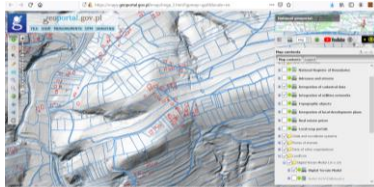
The Head of GUGiK is the Surveyor General of Poland (GGK)

Main tasks :

- supervises implementation of national policy in geodesy and cartography
- manages central geodetic and cartographic data resource and **geoportal**
- elaborates and establishes registers and databases
- grants professional entitlements (licences) in geodesy and cartography and manages a register of authorised persons
- cooperates with foreign and international, specialised institutions and authorities as well as with local governments and professional organisations



- Head Office of Geodesy and Cartography (GUGiK) is Poland's **main spatial data provider**. The role of GUGiK is to provide access to current spatial data and manage national spatial data infrastructure (NSDI).
- Spatial data in Poland is collected in the registers by many central institutions and local government units at all levels.
- The largest and the most important resources of spatial data is collected on the basis of the Geodetic and Cartographic Law.
- GUGiK is focused on data acquisition, digitalisation of geodesy and integration of e-services providing easy access to data for a wide range of users (environment, investment process, spatial planning, energy, etc.).



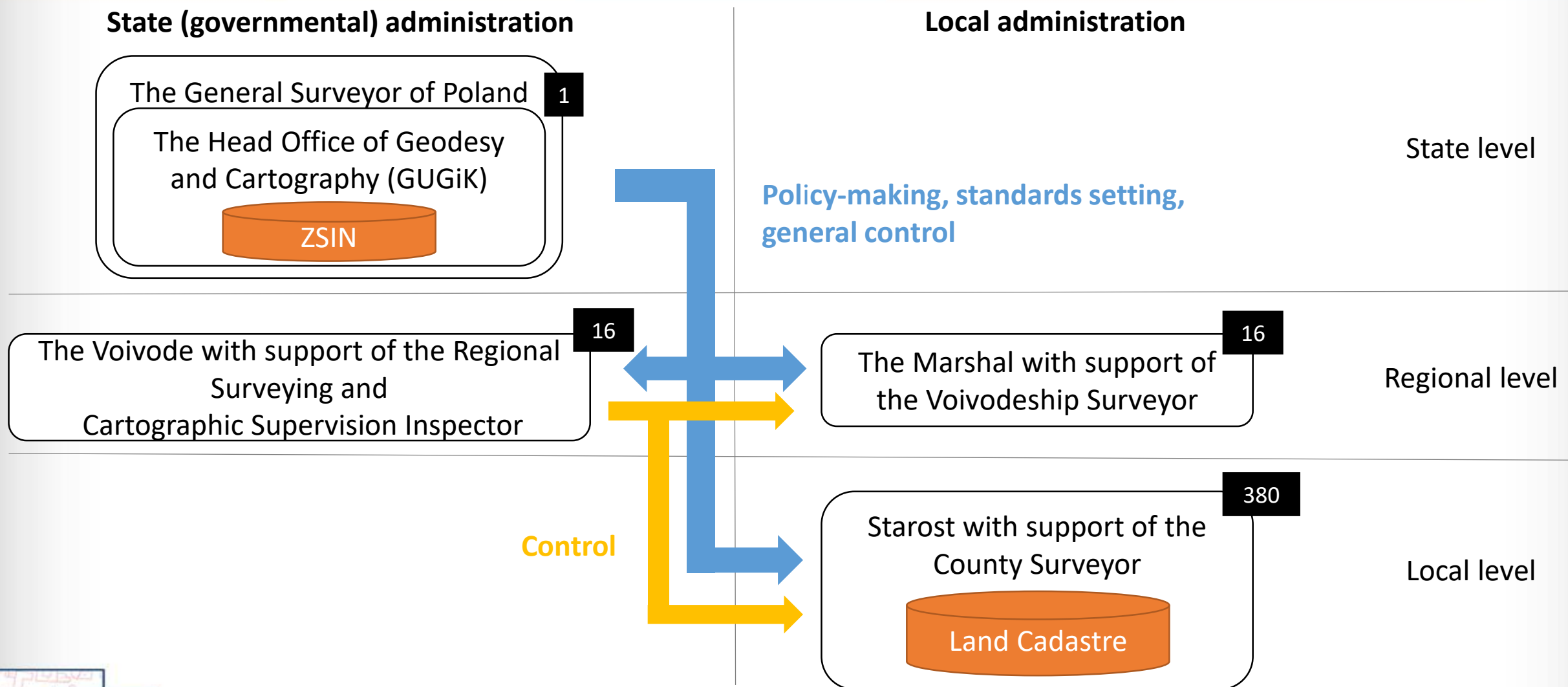
Structure of the Polish Geodetic and Cartographic Service



- ✓ 16 voivodeships
- ✓ 380 counties
- ✓ 385 cadastral databases
 - ✓ 380 in counties
 - ✓ 5 in communes as a result of an agreement with Starost



Structure of the Polish Geodetic and Cartographic Service

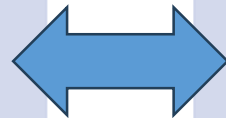


Land Cadastre vs Land Register



Land Cadastre

- Managed by the Geodetic and Cartographic Service
- Legally binding regarding spatial extent of ownership rights
- Contains information about parcels, buildings, premises (flats), land use and soil quality (for agriculture land only)
- Contains data about owners



Land Register

- Managed by Ministry of Justice and courts
- Legally binding regarding ownership
- Contains information about real estates (consisting of parcels, buildings and premises), mortgage and limited real rights
- Contains data about owners

Data in land cadastre

Subjective data

- parcels
- buildings
- flats (premises)

Objective (personal) data

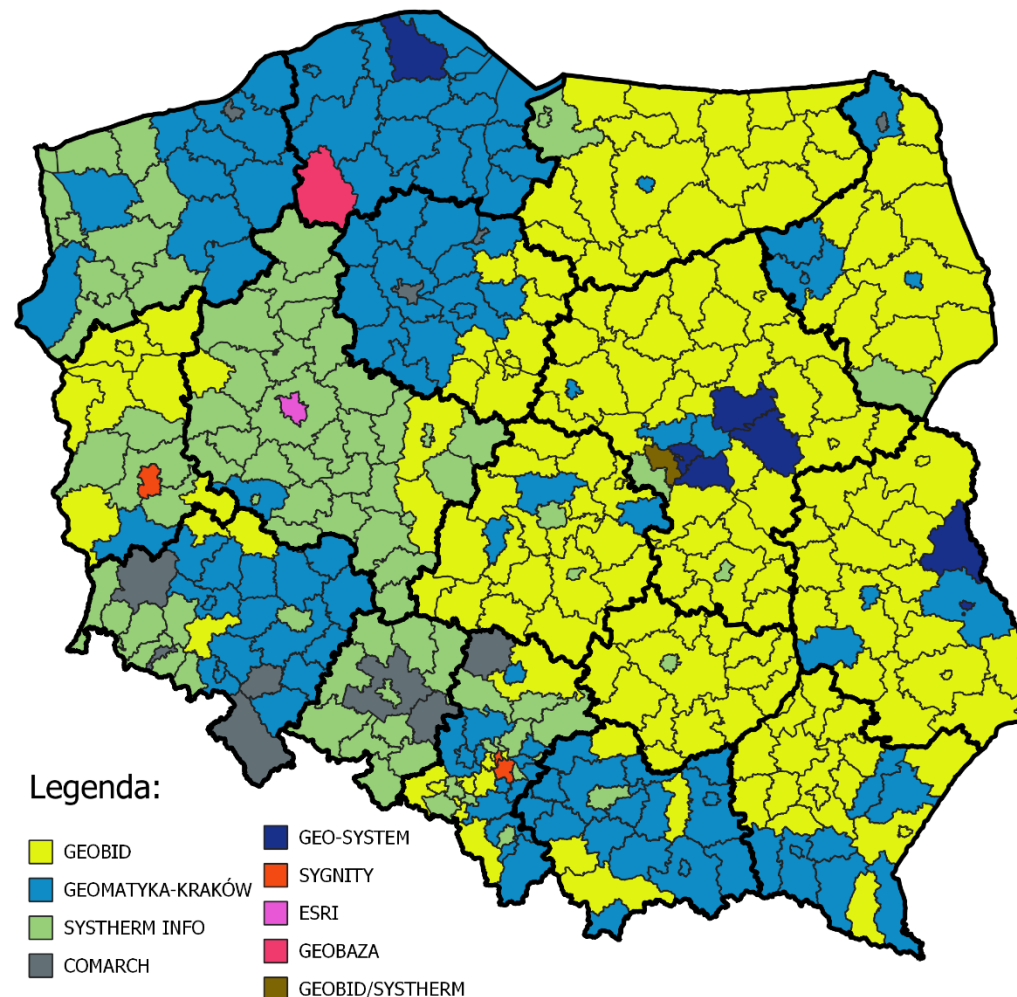
- owners
- description of ownership
- information about documents
- registered address

Other data

- perpetual user
- other land users
- entity shares
- information about documents
- classification contours and land use

Geodetic IT systems - producers

Comarch	11
Esri	1
Geobaza	1
Geobid	166
Geobid i Systherm	1
Geomatyka	113
Geo-system	7
Sygnity	3
Systherm	82



Legenda:

- GEOBID
- GEOMATYKA-KRAKÓW
- SYSTHERM INFO
- COMARCH
- GEO-SYSTEM
- SYGNITY
- ESRI
- GEOBAZA
- GEOBID/SYSTHERM

Typically IT systems in counties manage following databases:

Land Cadastre

Cadastre of
Utilities

Basic Topographic
Database

Prices of Real
Estate Register

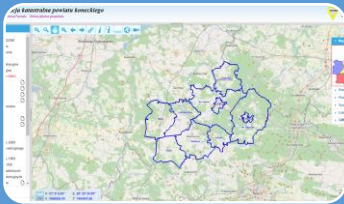
Register of
Geodetic Detailed
Control Points

Documents of
Geodetic and
Cartographic
Resource

Cadastral data distribution



Network services



Counties (geo)portals

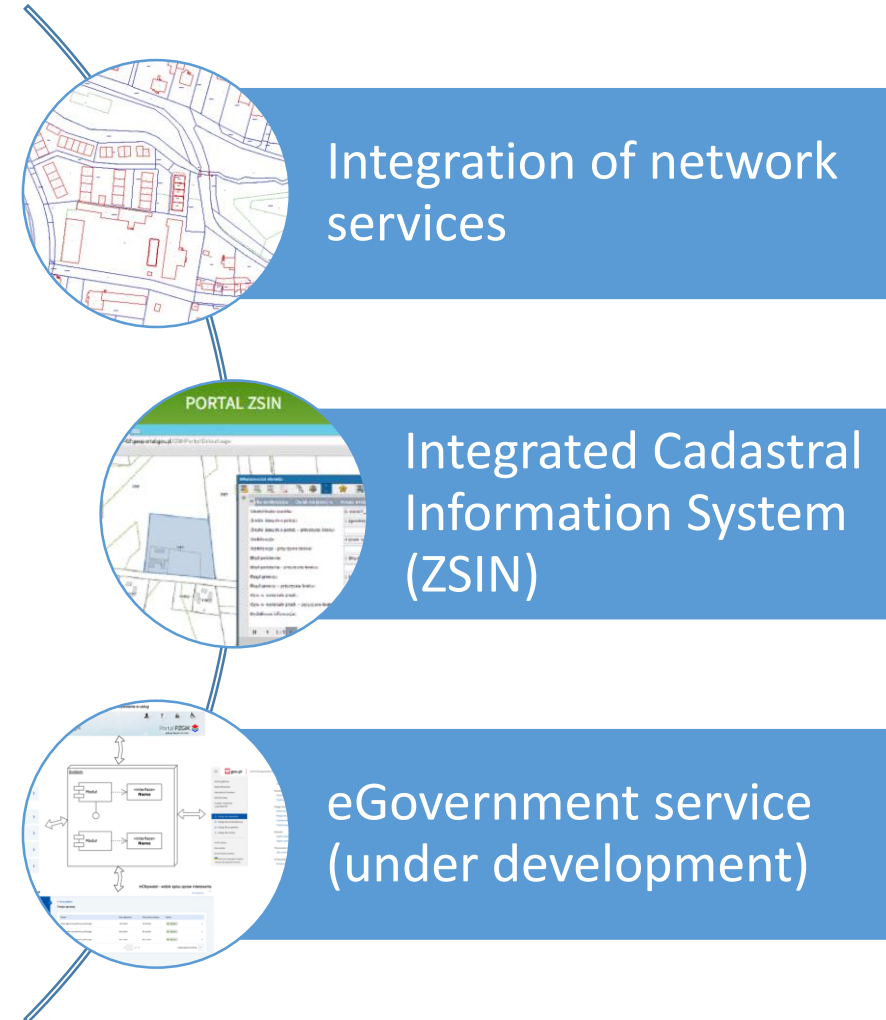


Other digital means (email, eGov)



Visit in the office

How GUGiK integrates fragmented cadastre?



Subset of Land Cadastre is published as **Open Data** via network services

Web Feature Service (WFS)

Cadastral parcel

- geometry
- cadastral parcel identifier
- parcel number
- identifier of cadastral zone
- identifier of cadastral unit
- name of cadastral zone
- name of commune
- date of data publication

Building

- geometry
- building identifier
- type of building
- date of data publication

Subset of Land Cadastre is published as **Open Data** via network services

Web Map Service (WMS)

Cadastral Parcels

- cadastral parcel identifier
- number
- identifier of cadastral zone
- Identifier of cadastral unit
- name of cadastral zone
- name of the commune
- area
- land use classes
- ownership category

Building

- building identifier
- type of building
- number of above ground floors
- number of underground floors

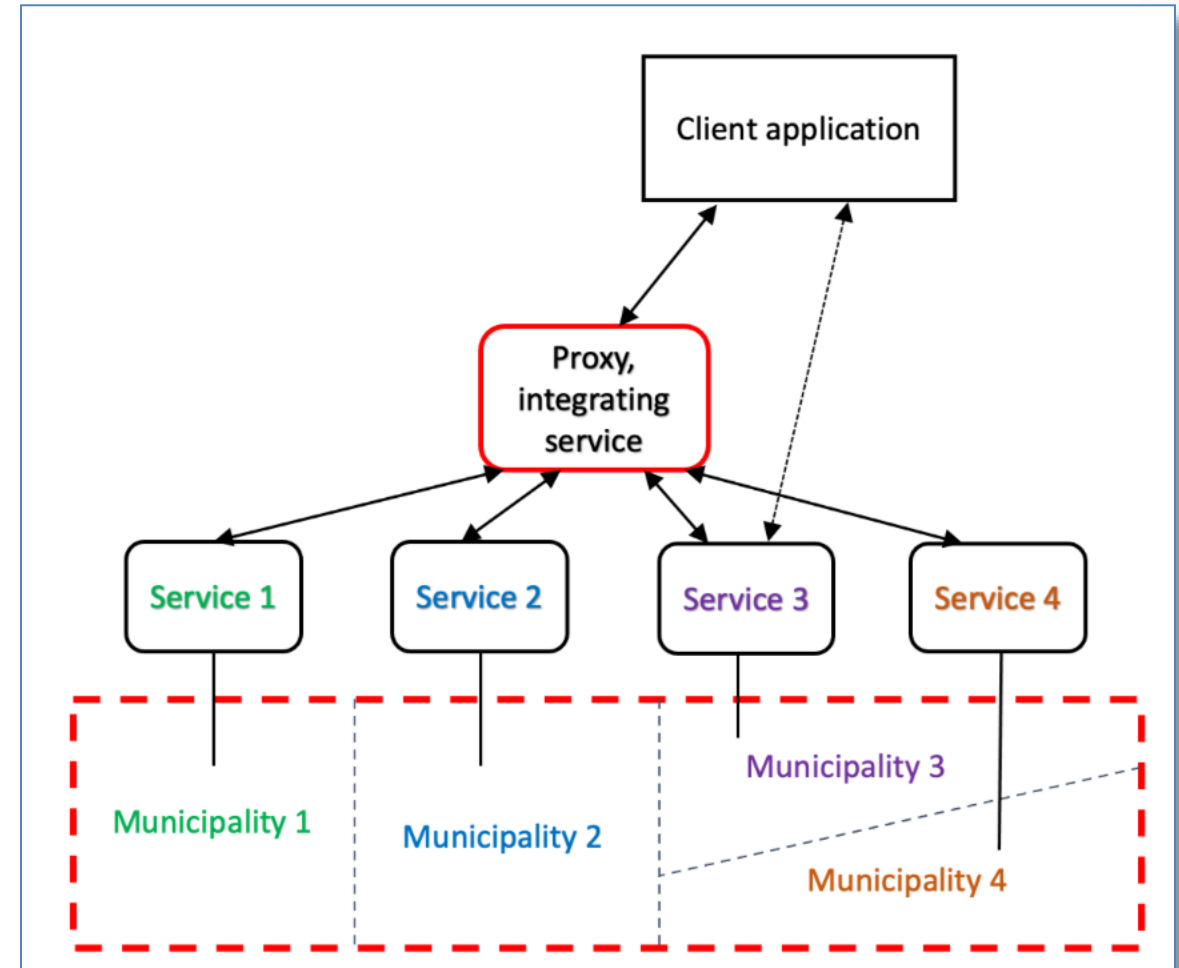
Land use

- land use category

Soil quality

- soil quality category

- ✓ GUGiK integrates local WMS and WFS services published by local governments (counties)
- ✓ Integrating service allows users to access cadastral data from one endpoint instead of 385 local endpoints
- ✓ The European Commission endorsed this way of integrating spatial data as [INSPIRE Good Practice](#)

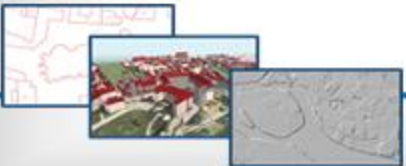


State Integration of Land Cadastre Service (KIEG)

- WMS API
- Works on top of local view WMS services
- Allows to display a cadastral map for any part of Poland
- Allows to display attributes of any cadastral parcel in Poland

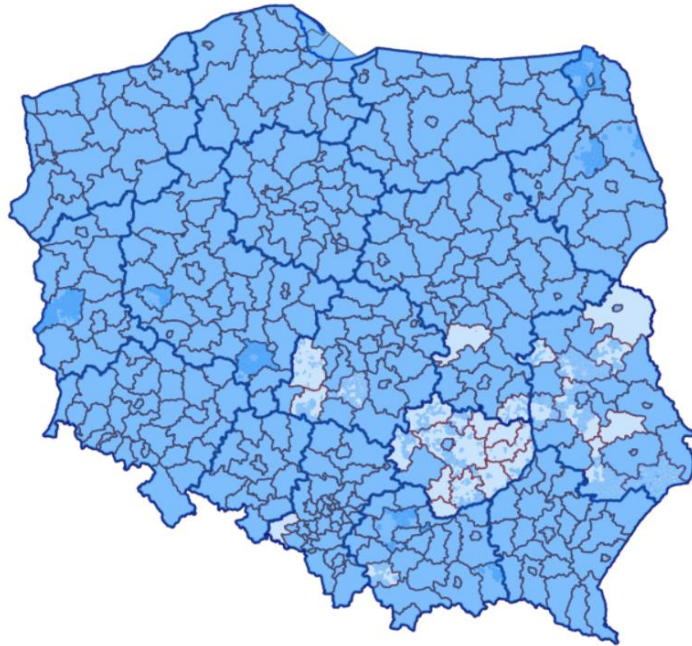
Cadastral Data Localisation Service (ULDK)

- Custom API
- Works on top of local download WFS services
- Allows to find any cadastral parcel or building in Poland using different parameters e. g. id, geometry, cadastral zone name and parcel number

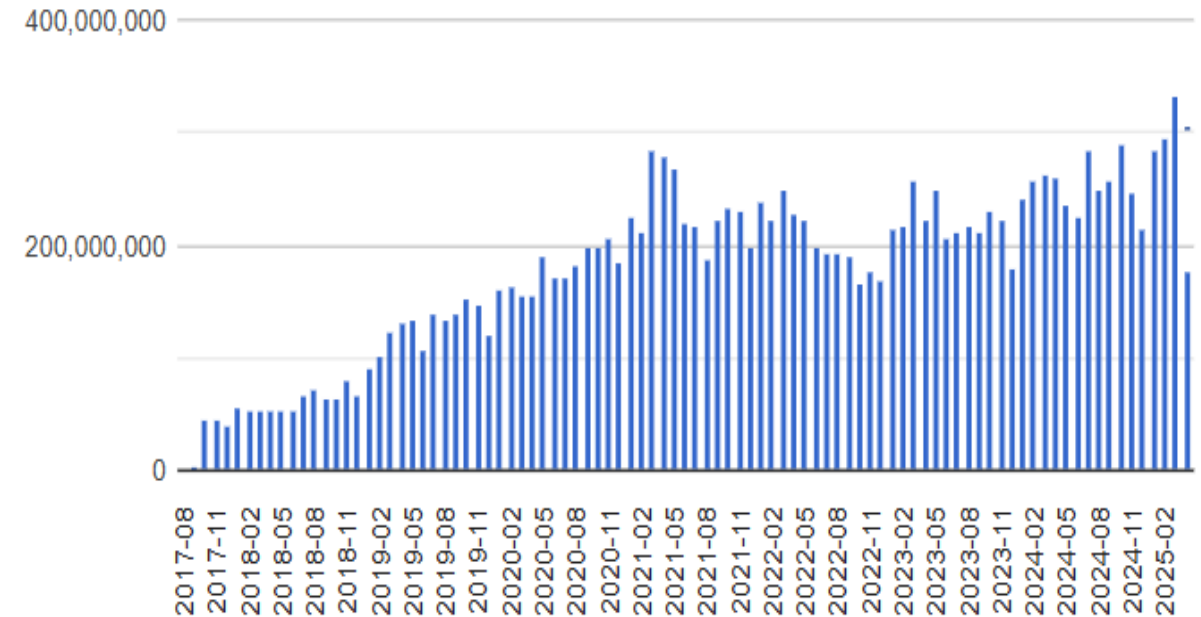


National Integration of Lands and Buildings (KIEG)

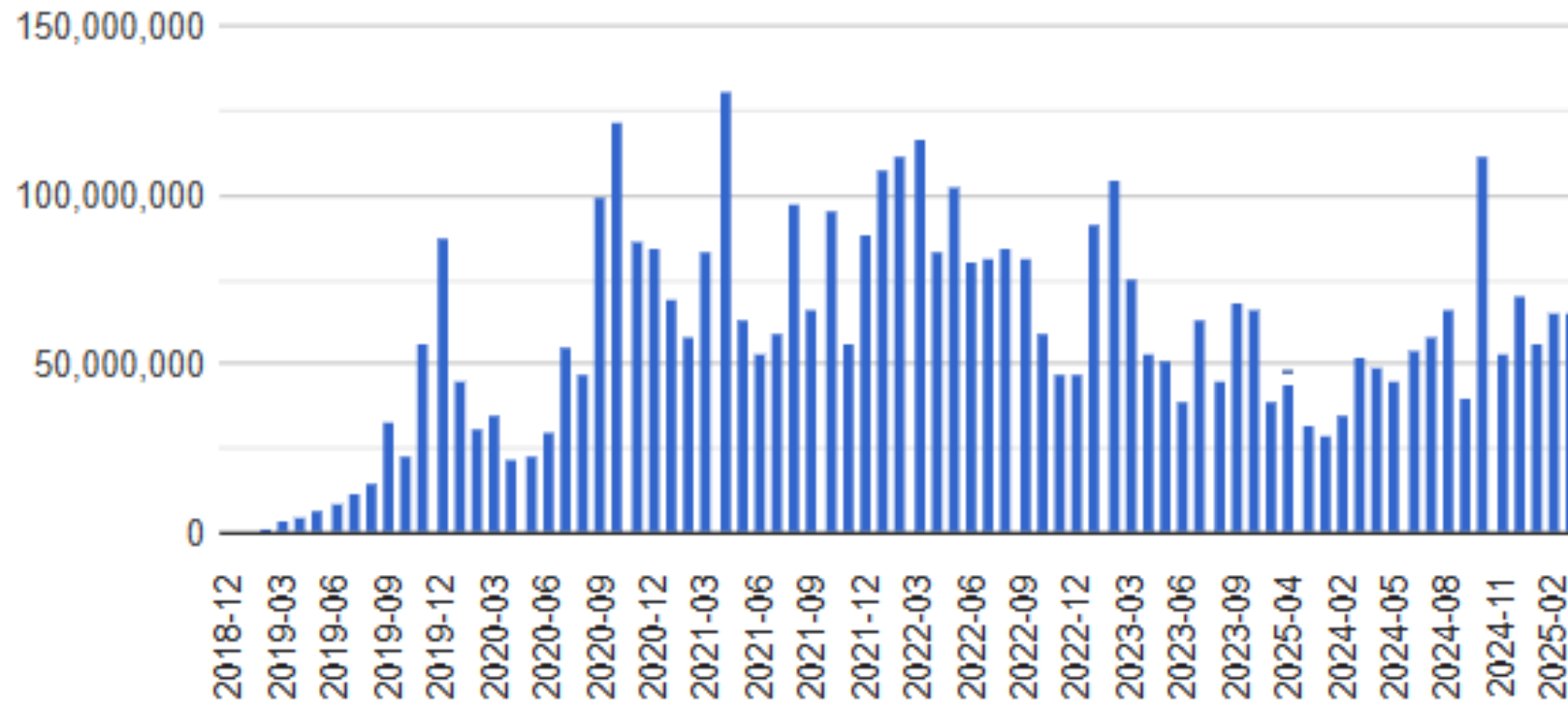
Map showing administrative units included in the service
Number of included services - 380



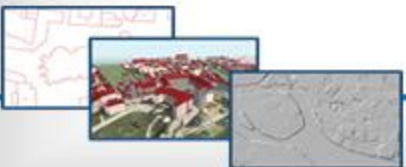
2023-03	257 168 447
2023-04	222 371 695
2023-05	250 436 136
2023-06	205 499 963
2023-07	212 821 710
2023-08	218 162 470
2023-09	212 833 732
2023-10	229 634 956
2023-11	221 674 408
2023-12	178 843 076
2024-01	240 518 741
2024-02	256 768 660
2024-03	263 956 780
2024-04	260 511 666
2024-05	235 720 483
2024-06	225 544 234
2024-07	285 197 803
2024-08	249 927 232
2024-09	258 261 731
2024-10	289 787 973
2024-11	245 794 225
2024-12	215 056 097
2025-01	285 033 024
2025-02	294 807 401
2025-03	333 780 576
2025-04	290 289 301
2025-05	9 266 221
Σ	16 664 781 709



Cadastral Data Localisation Service (ULDK)

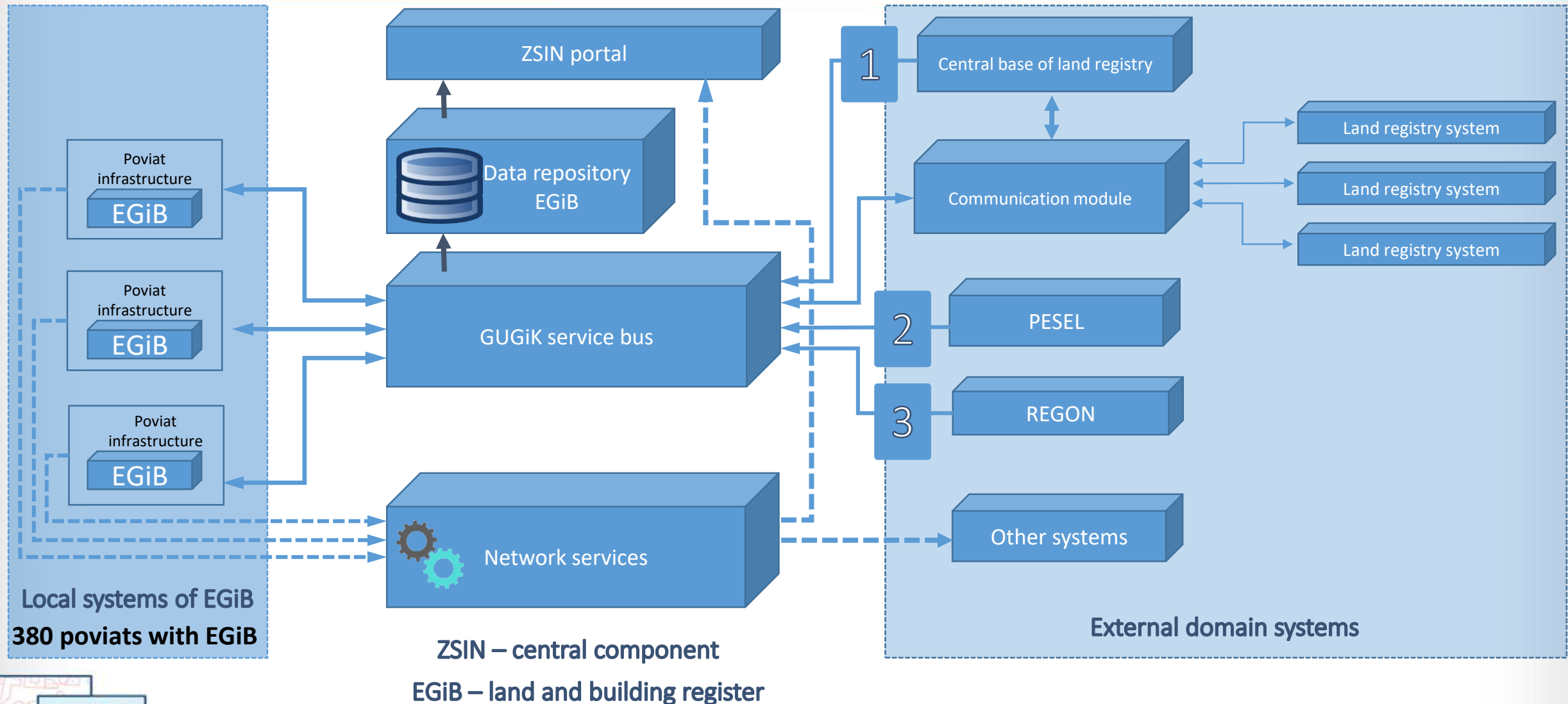


- ✓ **3 176** cadastral units
- ✓ **53 913** registration precincts (obręby)
- ✓ **38 853 536** cadastral parcels
- ✓ **16 855 025** buildings
- ✓ **6 985 265** premises



Integrated Real Estate Information System

Cadastral system – architecture



New Portal of ZSIN – Integrated Real Estate Information System



Zawartość mapy

- ☐ ZSIN - EGIB:Etykiety
- ☐ ZSIN EGIB
- ☐ ZSIN - EGIB:Etykiety z WFS
- ☐ ZSIN - EGIB z WFS
- ☒ Zasilenia ZSIN - powiaty
- ☒ Krajowa Integracja Ewidencji Gruntów
- ☐ Krajowa Integracja Uzbrojenia Terenu
- ☐ Państwowy Rejestr Granic
- ☐ Państwowy Rejestr Granic - Adresy
- ☐ Plany Zagospodarowania Przestrzennego
- ☐ Ortofotomapa standardowa (WMTS)
- ☐ Ortofotomapa wysokiej rozdzielczości (WMTS)
- ☐ Analizy danych

PL-1992 (EPSG:2180)
N: 51° 53' 47.01" E: 31° 31' 02.43"
1 359 367,9 Y: 522 180,0

Fundusze Europejskie
Polska Cyfrowa

zsin faza II

Unia Europejska
Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego

Skala 1 : 4 000 000

0 km 100 km 200 km 300 km

Rysuj

Pomiary

Szukaj wyznaczonym zasięgiem

Informacje o obiekcie

Wyczyść narysowaną geometrię

Challenges - New projects



Implemented projects:

1. Integration of National Geodetic and Cartographic resource [FERC]
2. Real-Time GNSS Monitoring System (RTGMS) [ESA – NAVISP Element 3]
3. Automatic Detection of Topographical objects [INFOSTRATEG – NCBiR]

Planned projects:

4. „Smart Geoportal”- Ensuring the availability and use of innovative network services and spatial data by citizens and entrepreneurs, along with improving safety, health and human life protection provided by public administration [FERC] – acceptance RA IT and KRMC
5. IT GUGiK -[Cyberbezpieczny rząd]
6. National Data Processing Center [MC-NASK]



Fundusze Europejskie
na Rozwój Cyfrowy



geoportal.gov.pl

Real - Time GNSS Monitoring System for Poland



- ✓ In a consortium with the Institute of Communications we submitted an application to the European Space Agency for the implementation of a project to monitor GNSS signals in Poland;
- ✓ Pilot project for the area of north-eastern Poland;
- ✓ The agreement was signed on 18.10.2024, with an implementation deadline of 18 months;
- ✓ Total project cost 300 000 Euro



038 - REAL-TIME GNSS MONITORING SYSTEM FOR POLAND (RTGMS)

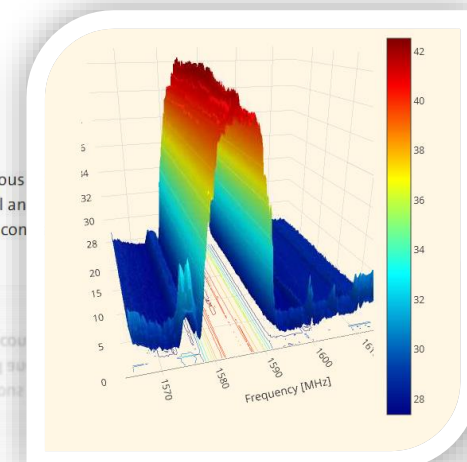
Status: On Going

Activity Code: NAVISP-EL3-038

Start date: 21/10/2024

Duration: 18 Months

Reliable and uninterrupted access to satellite navigation data is nowadays a key element for various same time, GNSS systems are not 100% reliable and the issue of interference (both unintentional and becoming more and more significant – especially in current geo-political situation. That is why a continuous monitoring of GNSS signals is so important.



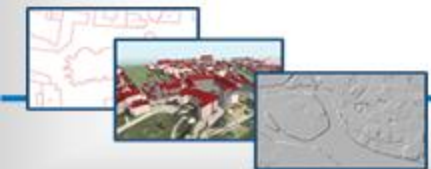
Real - Time GNSS Monitoring System for Poland



- Reliable and uninterrupted access to satellite navigation data is nowadays a key element for various branches of economy, security and safety. At the same time, GNSS systems are not 100% reliable and the issue of interference (both unintentional and intentional) affecting their operation is becoming more and more problematic
- The main goal of this project is development of the concept, pilot implementation and functional tests of national, Polish system for GNSS signals monitoring.

Major functions of this system will include:

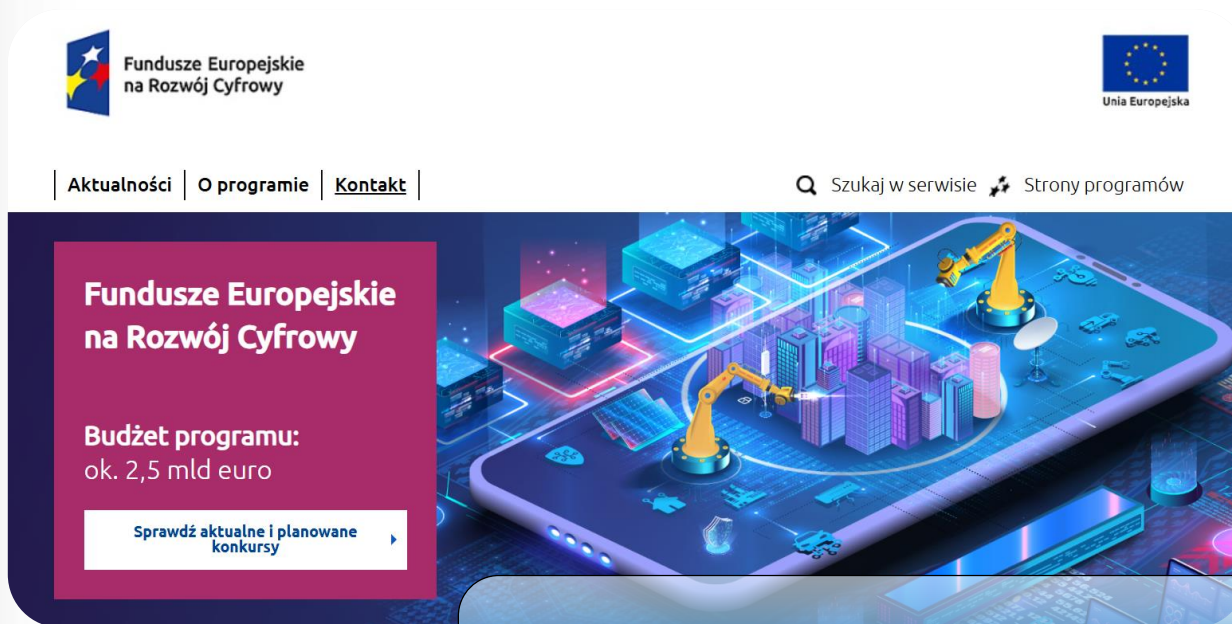
- detection of interference and/or unavailability of GNSS signals on the territory of Poland,
- generating alarms regarding any instances where satellite navigation systems may work incorrectly,
- real-time visualizations via a dedicated web service available to all interested users.



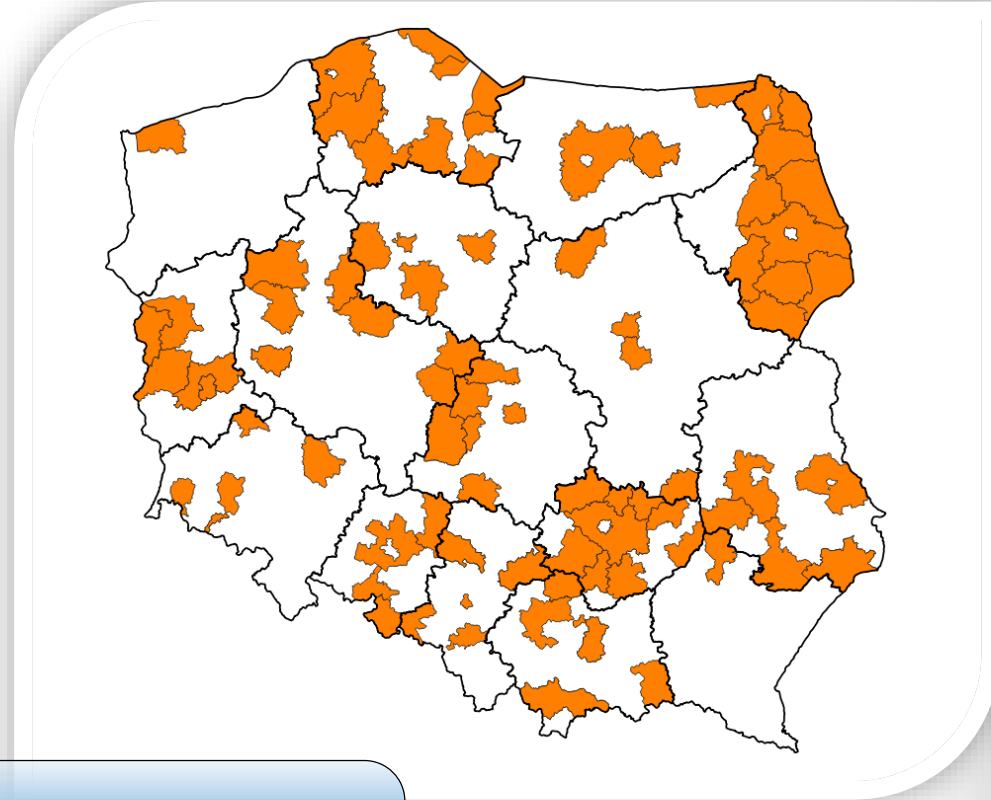
Integration of National Geodetic and Cartographic Resource



- ✓ Financing agreement signed on 26th of April 2024 r.
- ✓ Total costs 252 312 114 zł
- ✓ Duration of the project: 36 months



Program Fundusze Europejskie na Rozwój Cyfrowy 2021 – 2027 (FERC)
Priorytet II „Zaawansowane usługi cyfrowe”
Działanie 2.1 „Wysoka jakość i dostępność e-usług publicznych”

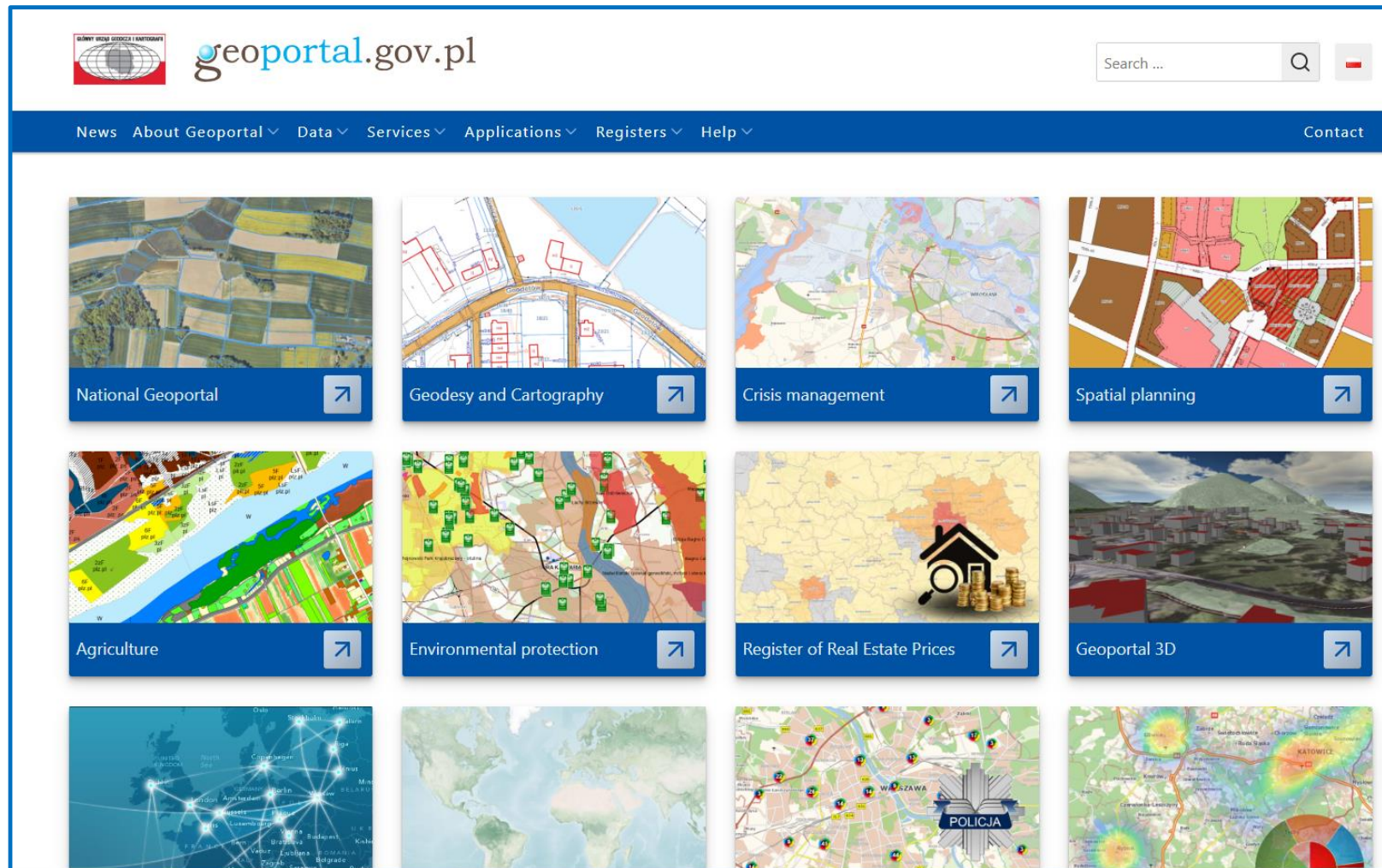


- Transformation of documentation from the country level from analog/hybrid format to digital format (database) format, and integration with the country systems where the transformed documentation originates:
 - scanned and metadata-tagged technical reports and other documents stored in National Geodetic and Cartographic Resource,
 - **conversion of large-scale analog maps into database format, including original maps on metal substrates, e.g., for district areas or sheets of the map containing (Land Parcels and Buildings) EGIB, (Geodetic Control Network) GESUT, and Topographical Feature Database500 (BDOT500) data.**
- Launch of a consolidated e-service that allows requesting of data from National Geodetic and Cartographic Resource from any area in Poland in one place.

Service geoportal.gov.pl – new functionalities

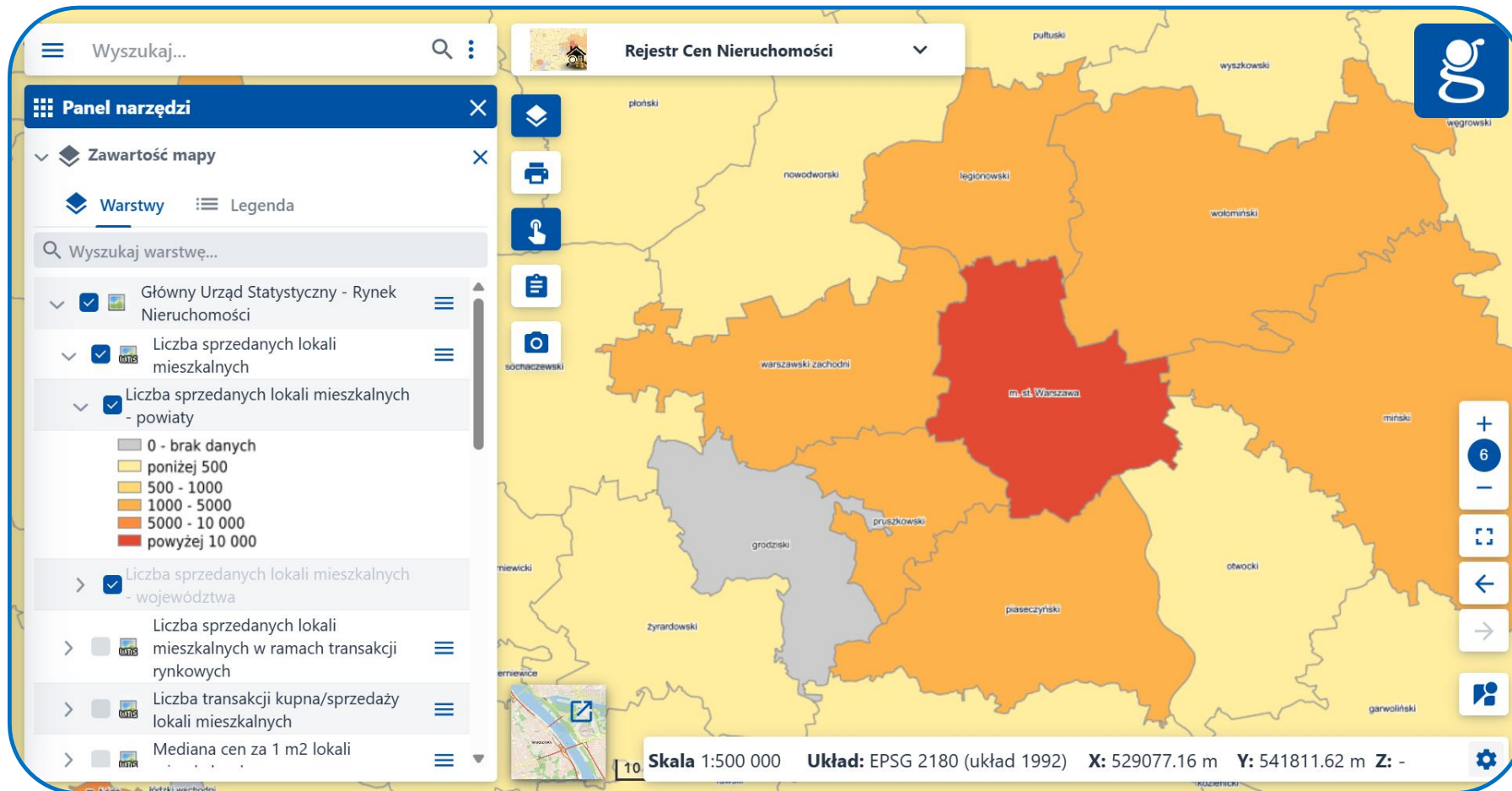


✓ New Real Estate Price Register module



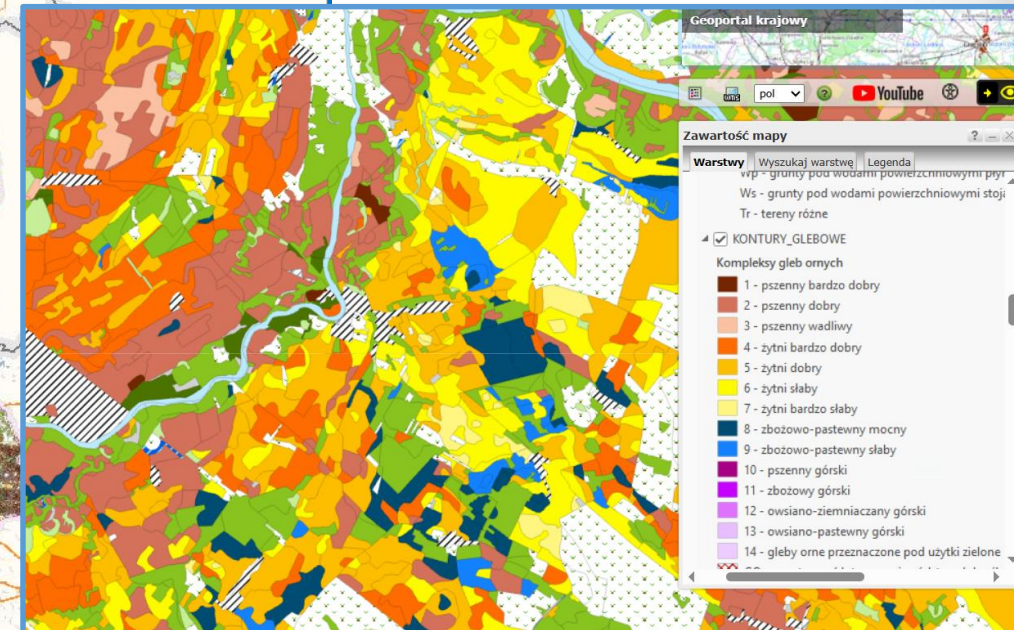
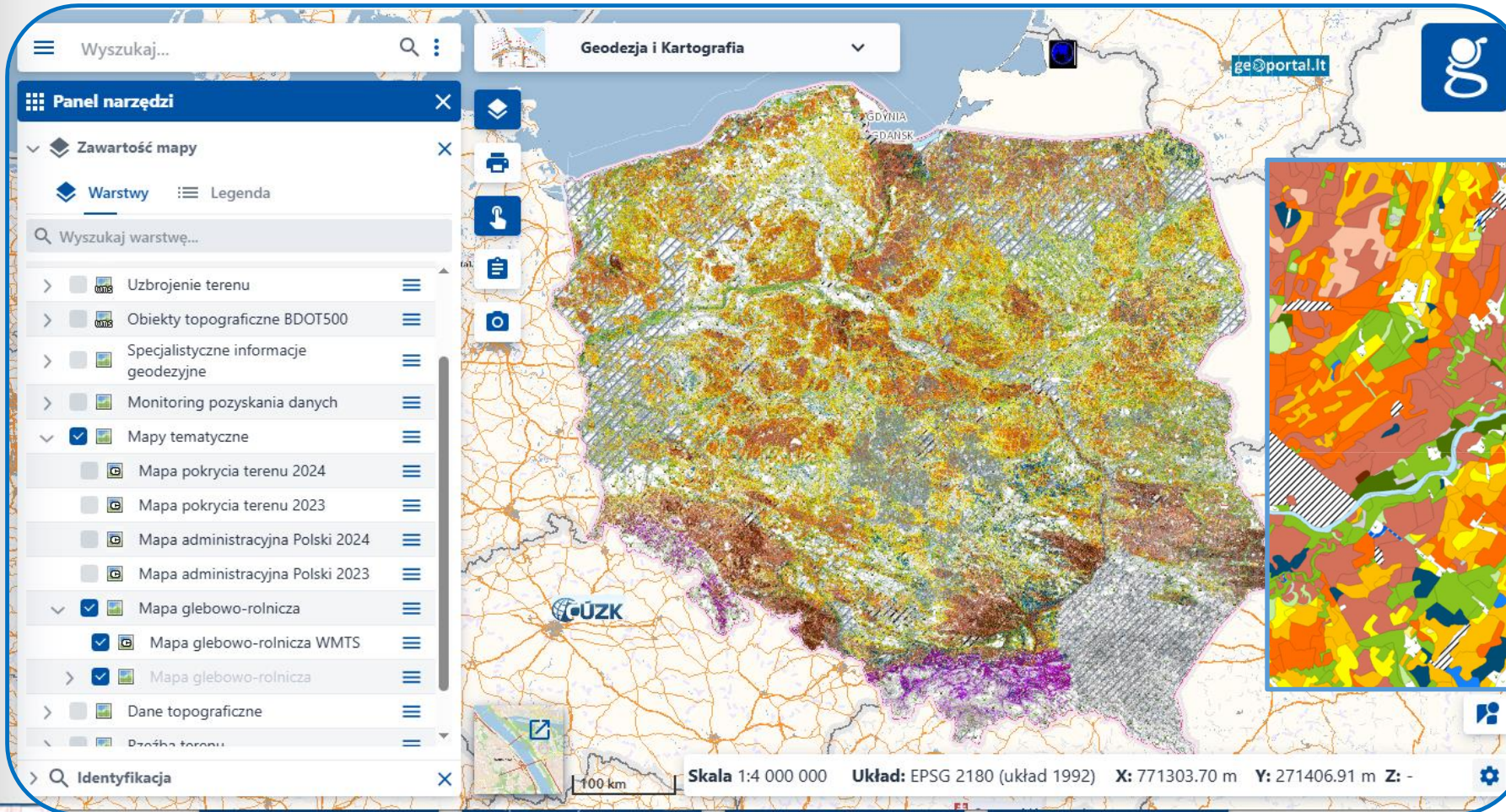
Service geoportal.gov.pl – new functionalities

✓ New Real Estate Price Register module



Service geoportal.gov.pl – new functionalities

✓ Soil map for the whole country



Service geoportal.gov.pl – new functionalities

✓ Route search

The screenshot displays the route search functionality of the geoportal.gov.pl service. The interface is divided into a left sidebar and a main map area.

Left Sidebar:

- Wyszukaj...** (Search bar)
- Panel narzędzi** (Tools panel) with a close button (X).
- Wyszukiwanie tras** (Route search) section:
 - Start point: **Warszawa, ulica Żurawia, 6/1** (marked with a red 'P' icon).
 - End point: **Warszawa, ulica Jana Olbrach** (marked with a red 'K' icon).
 - + Dodaj kolejny punkt** (Add another point button).
- Wyszukaj trasę** (Search route button) with a settings gear icon.
- Ustawienia trasy:** (Route settings) with icons for car, pedestrian, and bicycle, and a dropdown menu set to **rekomendowana** (recommended).
- Wynik wyszukiwania:** (Search result) showing:
 - 17 min** and **8.31** (distance).
 - ↑ Pokaż szczegóły** (Show details button).
 - Instructions: **Kieruj się na w** (Follow), **44 s**, **181.1 m**.
 - Instruction: **Skręć ostro w lewo na Bracka** (Turn sharply left onto Bracka).

Main Map Area:

- Map of **WARSZAWA** (Warsaw) with a blue route highlighted.
- Map controls on the right: zoom in (+), zoom out (-), zoom to fit (square with dots), previous view (left arrow), next view (right arrow), and a full-screen icon.
- Map title: **Geodezja i Kartografia** with a dropdown arrow.
- Map scale: **Skala 1:50 000**.
- Map projection: **Układ: EPSG 2180 (układ 1992)**.
- Map coordinates: **X: 483381.61 m Y: 630672.36 m Z: 110.57**.

Identification tool

Panel narzędzi

Zawartość mapy

Identyfikacja

100501_1.0003.5613/3

Ewidencja gruntów i budynków

Identyfikator działki	100501_1.0003.5613/3
Województwo	łódzkie
Powiat	powiat łowicki
Gmina	ŁOWICZ
Obręb	Górci
Numer działki	5613/3

Pole pow. w ewidencji gruntów (ha)

2.7694

KW

Grupa rejestrowa 7

Oznaczenie użytku

Oznaczenie konturu

Br/RIVb,Bz,ŁIV,PsV,N

Data publikacji danych

2025-04-28

Informacje o pochodzeniu danych

Organem odpowiedzialnym za prezentowane dane ewidencji gruntów i budynków jest właściwy miejscowo... [Czytaj więcej](#)

Informacje dodatkowe o

[Pobierz raport o zagospodarowaniu przestrzennym](#)

[Dodaj do szkicu](#)

Basic information about parcel

Specific information about parcel

Other information

Parcel Report

Raport o działce Parcel's Report

Podstawowe informacje o działce: Basic information about parcel

Identyfikator działki	100501_1.0003.5613/3
Województwo	łódzkie
Powiat	powiat łowicki
Gmina	ŁOWICZ
Obręb	Górki
Numer działki	5613/3
Pole pow. w ewidencji gruntów (ha)	2.7694
Grupa rejestrowa	7
Oznaczenie użytku	
Oznaczenie konturu	Br/RIVb,Bz,ŁIV,PsV,N
Data publikacji danych	2025-04-28
Informacje o pochodzeniu danych	Organem odpowiedzialnym za prezentowane dane ewidencji gruntów i budynków jest właściwy miejscowo starosta (art. 7d pkt 1 lit. a tiret pierwsze ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne).

Informacje o adresie

Skala 1:2000 Układ: EPSG 2180 (układ 1992) X: 472200.54 m Y: 563310.43 m Z: -

Contains information about:

- Land and building register (EGiB database) and Utilities network (GESUT database)
- Local development plans
- Landform
- Flood hazard (if applicable)
- Noise hazard (if applicable)
- Orthophotomap (current and archival)

Parcel Report



Menu Raport-59.pdf x + Utwórz

Wszystkie narzędzia Edytuj Konwertuj Podpis elektroniczny

Zaloguj się

Znajdź tekst lub narzędzia

Raport o działce

Podstawowe informacje o działce:

Identyfikator działki	100501_1.0003.5613/3
Województwo	łódzkie
Powiat	powiat łowicki
Gmina	ŁOWICZ
Obręb	Górki
Numer działki	5613/3
Pole pow. w ewidencji gruntów (ha)	2.7694
Grupa rejestrowa	7
Oznaczenie użytku	
Oznaczenie konturu	Br/RIVb,Bz,ŁIV,PsV,N
Data publikacji danych	2025-04-28
Informacje o pochodzeniu danych	Organem odpowiedzialnym za prezentowane dane ewidencji gruntów i budynków jest właściwy miejscowo starosta (art. 7d pkt 1 lit. a tiret pierwsze ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne).

Informacje o adresie

Miejscowość:	Łowicz
Ulica:	Zamkowa
Nr:	1
Kod pocztowy:	99-400

Strony

2

3

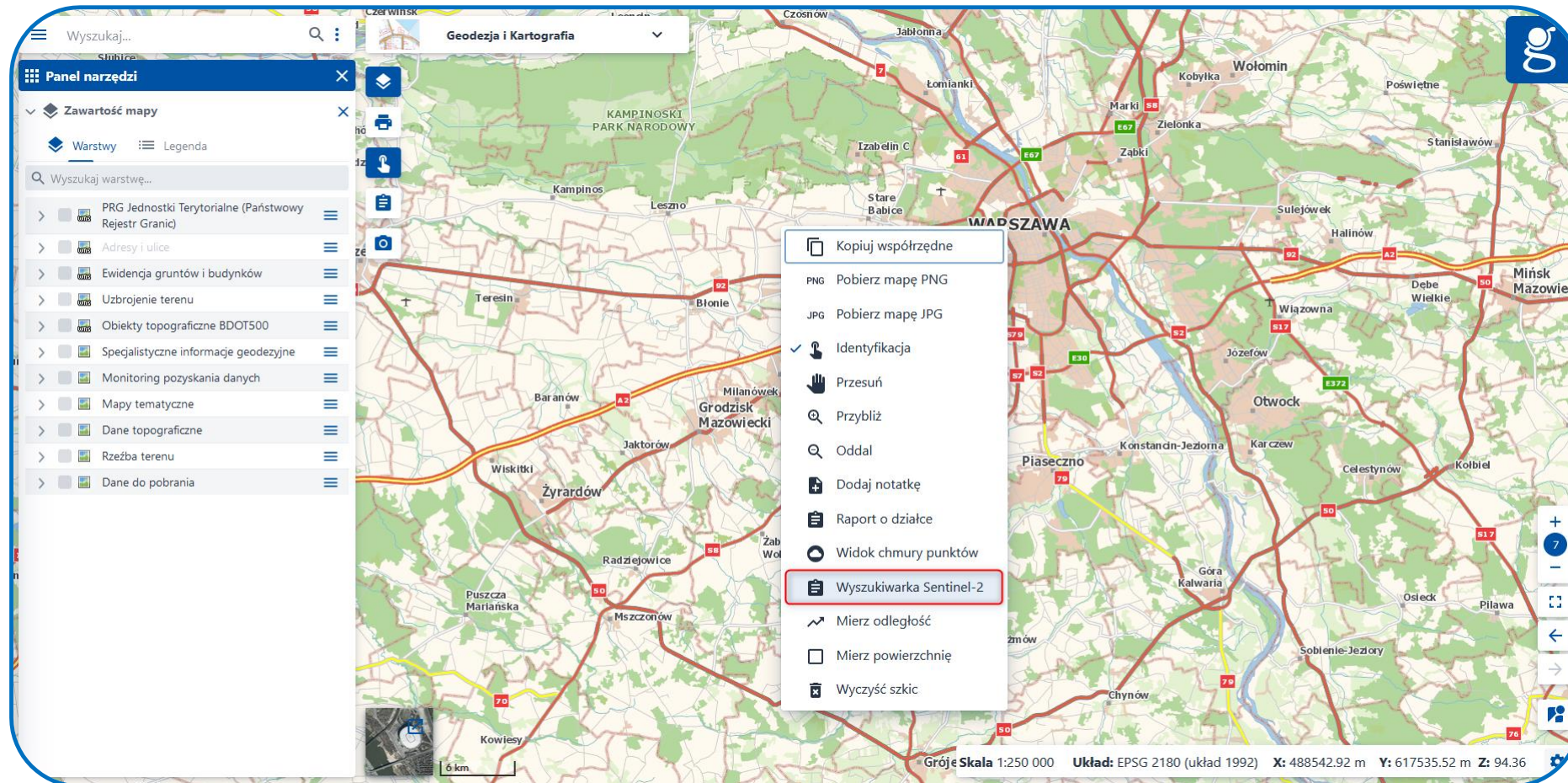
1 20

8.28 x 11.71 cale



Service geoportal.gov.pl – new functionalities

✓ Search for Sentinel 2 data



Service geoportal.gov.pl – new functionalities



✓ Search for Sentinel-2 data

The screenshot shows the geoportal.gov.pl interface with the Sentinel-2 search tool open. The map displays a region around Warsaw, Poland. The search tool is titled "Wyszukiwarka Sentinel-2" and includes the following sections:

- Wyszukiwarka Sentinel-2**
- 🕒 Czas zobrazowania**
 - Detekcja od: 2025-02-04
 - Detekcja do: 2025-02-25
 - Przetworzone od: RRRR-MM-DD
 - Przetworzone do: RRRR-MM-DD
- 🌟 Właściwości zobrazowania**
 - Platforma satelitarna: Sentinel-2B
 - Poziom przetworzenia: Level-2A
 - Relatywny numer orbity: [input field]
 - Pokrywa chmur: 74%
- 📂 Sortowanie wyników**
 - Sortuj po: Czas detekcji
 - Kolejność: Malejąca
- 🔍 Szukaj** (button)

The map shows a region around Warsaw, Poland, with various cities and roads visible. The scale bar indicates 20 km. The bottom status bar shows the scale (Skala 1:1 000 000), projection (Układ: EPSG 2180 (układ 1992)), and coordinates (X: 303257.42 m, Y: 684705.00 m, Z: 148.87).

Thank you for your attention

mapy.geoportal.gov.pl

Surveyor General of Poland
Alicja Kulka

