



Permanent Committee on Cadastre in the European Union

Romanian Cadastre – a trustworthy institution for the society

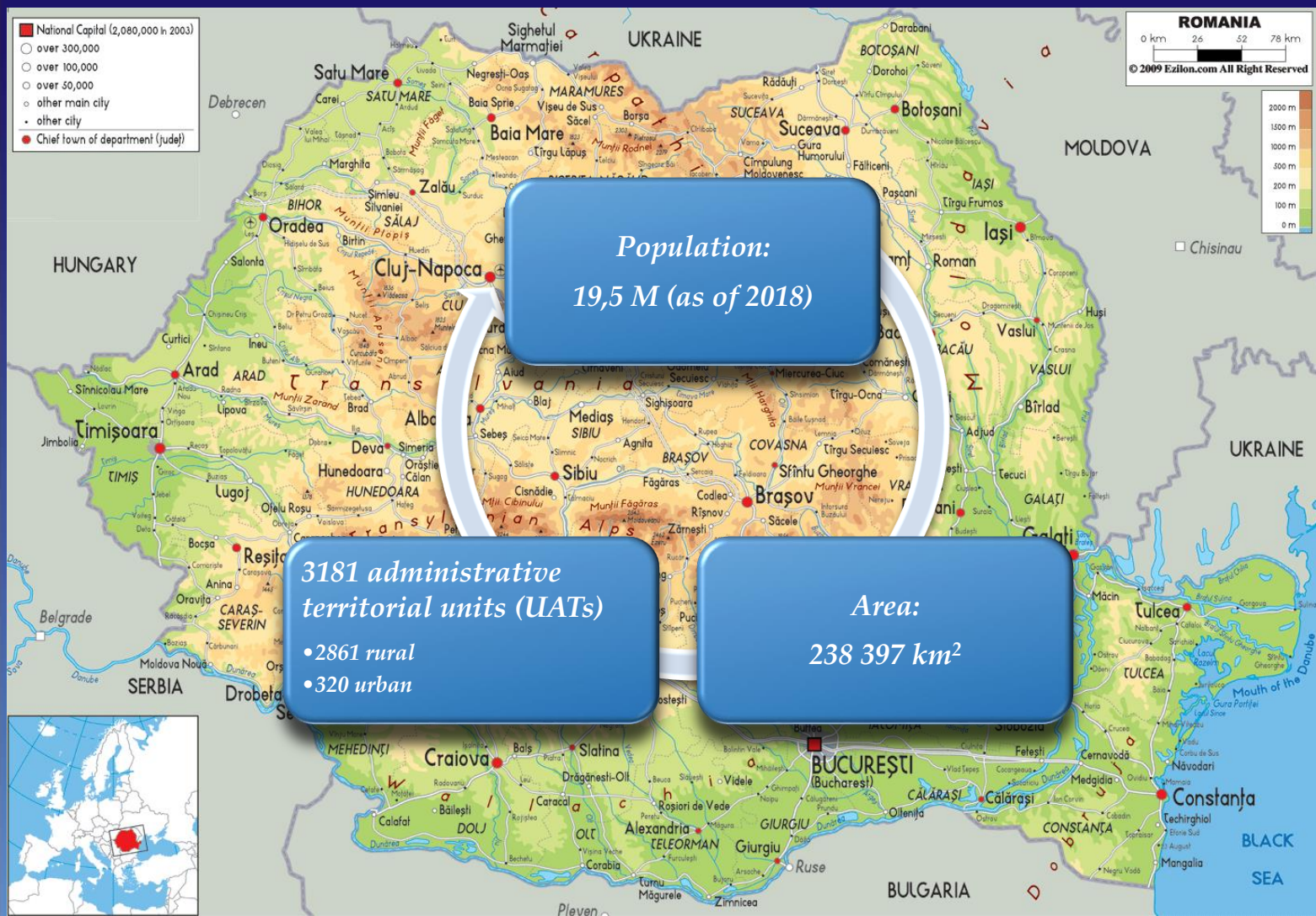
*PCC Conference
20 – 21.11.2018
Vienna*

National Agency for Cadastre and Land Registration - Romania



Romania

area – population - organization



Agenda

1

- **Historical Context**

2

- **Institutional Organization**

3

- **Land registration systems**

4

- **Registration process in Romania**

5

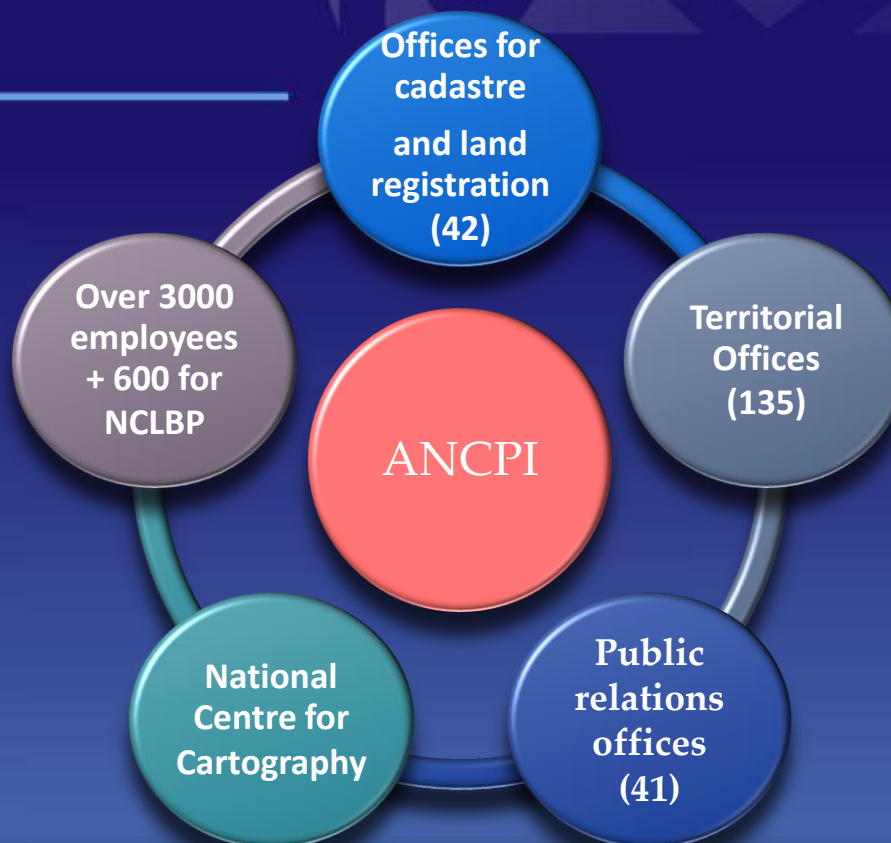
- **National Program for Cadastre and Land Book**

Historical Background

1870	• Land book system introduced in Transylvania and North Bucovina
1918	• Establishment of Romania
1921	• First land reform (Law of 30 July)
1933	• First cadastral law (Law no.93)
1938	• First land registration law (Decree-Law no. 115/1938)
1945	• Second land reform
1948	• Nationalization of properties, collectivization of land
1960 - 1995	• Land Registry managed by State Notaries
1989	• New political regime starts in Romania
1991	• Third land reform for restitution laws (Law no 18)
1995	• Land Registry transferred to local courts
1996	• New Law on cadastre and land registration (Law no.7/1996)
2004	• Cadastre and land book in a single Agency:

National Agency for Cadastre and Land Registration

National Agency for Cadastre and Land Registration



Entity	Total allocated staff (no)	Administrative (no)	Land registration staff (no)			Cadastral staff (no)				IT staff (no)
			Registrars	Registrar-assistants	Referents	Cadastral Counsellor	Cadastral Sub Engineers	Technicians	Referents	
ANCPI	276		9	5	-	20	4	2	0	60
OCPI	3098		207	792	312	642	80	67	53	-
CNC	106		-	-	-	31	9	6	13	11
Total	3480		216	797	312	693	93	75	66	71

Inherited Land registration systems

Registration system based on Land Books



Areas where applied

- Transylvania, North Bucovina

System features

- One owner, one Land Book, all the properties recorded in the same Land Book: **system based on owner**
- Identifier of parcels: topographic number
- Information registered:
 - textual information on property and rights
 - no plan of property, “plan of village”

Registration effect

- Constitutive of rights

Trust in the system

- **“Who has Land Book, has a true Ownership”**

.....some old documents



1407 betét szám.
 A.
 Birtoklási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet.
		hekt	ek	
1	3846. föld. III. Előny.	184	22.83	
2	3848. kocsis	277	83	
3	3849. legelő	100	86	
4	3849. mál	807	2	

22. B. rekt. sz.
 Teljesítményei A. lap.

Inherited Land registration systems

Registration system based on Transcription-Inscription Registers

Areas where applied

- South and East of Romania

System features

- Registration of transaction deeds, mortgages, enforcement measures
- Information recorded by years
- Identifier of property: none (address in the deed)
- Identification of the owner: difficult

Registration effect

- For information

System based on **deeds**

example of deeds registration....

Registru de transcriptiuni și inscripțiuni	
Felul operațiunii de publicitate	Numele părților din act și descrierea imobilului
3	4
4535/04.09	Nicola, în vederea acordării creditului său de 3.000.000 lei acordat de Credit Bank - suc.
Transcriere	Barbu Elena, vândătoare din Barbu Victoria, ap 4 din Vbl. 12 sc. B, et. 1, st. Sudării; am. Pleșcușii plus din 2 scauneri și dintr-o stufă, precum și feronul din suprafața de 14 mp.
4536/04.09	Rad. Ipoteacă
	Vice-sus-țel solicită redarea tip. nr. 2829-2830/09. VII. 91 înscrisă asupra ap 4 din Vbl. 12 sc. B, et. 1, st. Sudării

e8

Registru de transcriptiuni și inscripțiuni				
Felul operațiunii de publicitate	Numele părților din act și descrierea imobilului	Lucrul înregistrat pe baza cărui se face	Taxe	Observații
1	2	3	4	5
4555/06.09	Motor	V. Idciu - notarul glosării de înregistrare în favoarea vândătoarei Madri Paraschiva	cu aut. no. 400	
4556/05.09	gaj	V. S. Iosifescu gaj asupra tractului cușca V. 445, au. f. b. 1995, OP. 95, ec. 2310 cu 3, p. 100, în stăruirea lui Iosifescu Maria, pe garanția unui credit în suma de 4.000.000 lei acordat de Credit Bank	cu aut. no. 1400	
4557/05.09	Transcriere	V. Giboi Gergeta donatoare lui Giboi Barnutu și Necanu Maria, sup. de 6,80 32 Ha teren agricol după cum înscris		

Land registration systems nowadays

Registration system based on Cadaster and Land Book

Areas where applied

- Whole country

System features

- One unitary and complete registration system
- One immovable, one Land Book – **system based on property**
- Identifier of property: cadastral number
- Plan of property in stereographic coordinates system

Legal effect of registration

- opposability
- constitutive of rights after completion of systematic cadaster in UAT – new Civil Code 2011

Trust in the system

- **“You have Cadastre – you have Ownership”**

example of new Land Book...



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară A.B.A.
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alud

CARTE FUNCİARĂ NR. 71659 COPIE

Carte Funciară Nr. 71659 Alud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Alud, Str. Ostasilor, Nr. 52A, Jud. Alba

Nr. Crt.	Nr. cadastral	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71659	640	

Construcții

Crt.	Nr. cadastral	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71659-C1	Loc. Alud, Str. Ostasilor, Nr. 52A, Jud. Alba	Nr. CF vechi: 11022/Alud Nr. topografic: 2046/1/1/5

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
448 / 19/02/2004 Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1842/2003 emis de BNP D. M. (conex 2419/2004); B1 Intabulare-drept de PROPRIETATE cu titlu-cumpărare-bun comun; / B.3, B.5 dobândit prin Convenție, cota actuală 9/16, cota inițială 3/16 A1 / B.2-B.4 3) CRISAN CORNELIA 2) CRISAN VASILE OBSERVAȚII: (prevenita din conversia CF 11022/Alud)	
2142 / 12/03/2010 Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 11, din 11/03/2010 emis de BNP NYARI FAUR A. MIHAELA; B2 Intabulare-drept de PROPRIETATE cu titlu-moștenire; dobândit prin / B.5 Succesiune, cota actuală 9/16, cota inițială 3/16 A1 3) CRISAN CORNELIA B3 Intabulare-drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota / B.5 actuală 3/16, cota inițială 3/16 A1 1) CRISAN RAMONA- CORNELIA B4 Intabulare-drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota / B.5 actuală 9/16, cota inițială 3/16 A1 3) CRISAN DUMITRU- VASILE	
2143 / 12/03/2010 Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut. nr. 205, din 11/03/2010 emis de BNP NYARI FAUR A. MIHAELA; B5 Intabulare-drept de PROPRIETATE (titlu partaj) voluntar, dobândit / A1 prin Convenție, cota actuală 13/16, cota inițială 13/16 1) CRISAN RAMONA- CORNELIA	
7554 / 28/09/2011 Act Administrativ nr. certificat de atestare a ed. înălțării construcției nr 15619, din 14/12/2010 emis de PRIMĂRIA ALUD; B6 Asignare imobil A +1 sde notează existența locuință parter / A1, A1.1 Act Administrativ nr. autorizație de construire nr 65 din 07/07/2010 emis de PRIMĂRIA ALUD; B7 Intabulare-drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota / A1.1 actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MUNTEAN RAMONA CORNELIA 2) MUNTEAN VASILE SEBASTIAN	

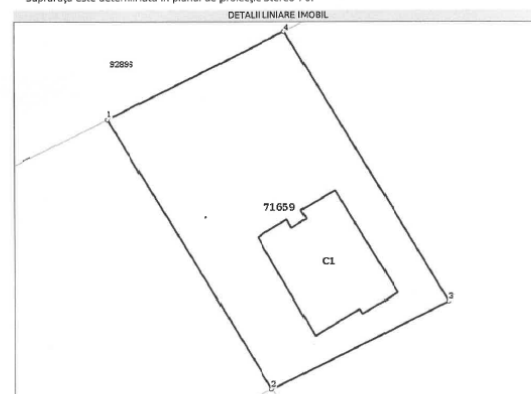
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Nr cadastral 71659	640	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	640	-	-	2046/1/1/5	

Date referitoare la construcții

Crt.	Număr	Destinație construcție	Supra: (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71659-C1	construcție de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri: 5; construită la sol: 108 mp; Casa regim parter

Lungime Segmente

1) Valoarea lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	32.051
2	3	20.03
3	4	32.051
4	1	20.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Registration process in Romania

Sporadic registration / Systematic cadastre

Assumptions

- 40 million properties in Romania
- **12 millions** properties registered today, out of which:
 - 11 millions by sporadic registration
 - 1 million by systematic registration
- **1 million** yearly sporadic entries



National Program for Cadastre and Land Book 2015 – 2023


Financing

- ANCPI revenues: 900 M Eur
- UE funds: 312 M Eur

Strategic options

- Systematic registration developed by ANCPI at UAT level
- Financing the Systematic registration on cadastral sectors performed by City Halls
- Financing the Systematic registration of public and private property land
- Co-financing by ATUs to accomplish cadaster

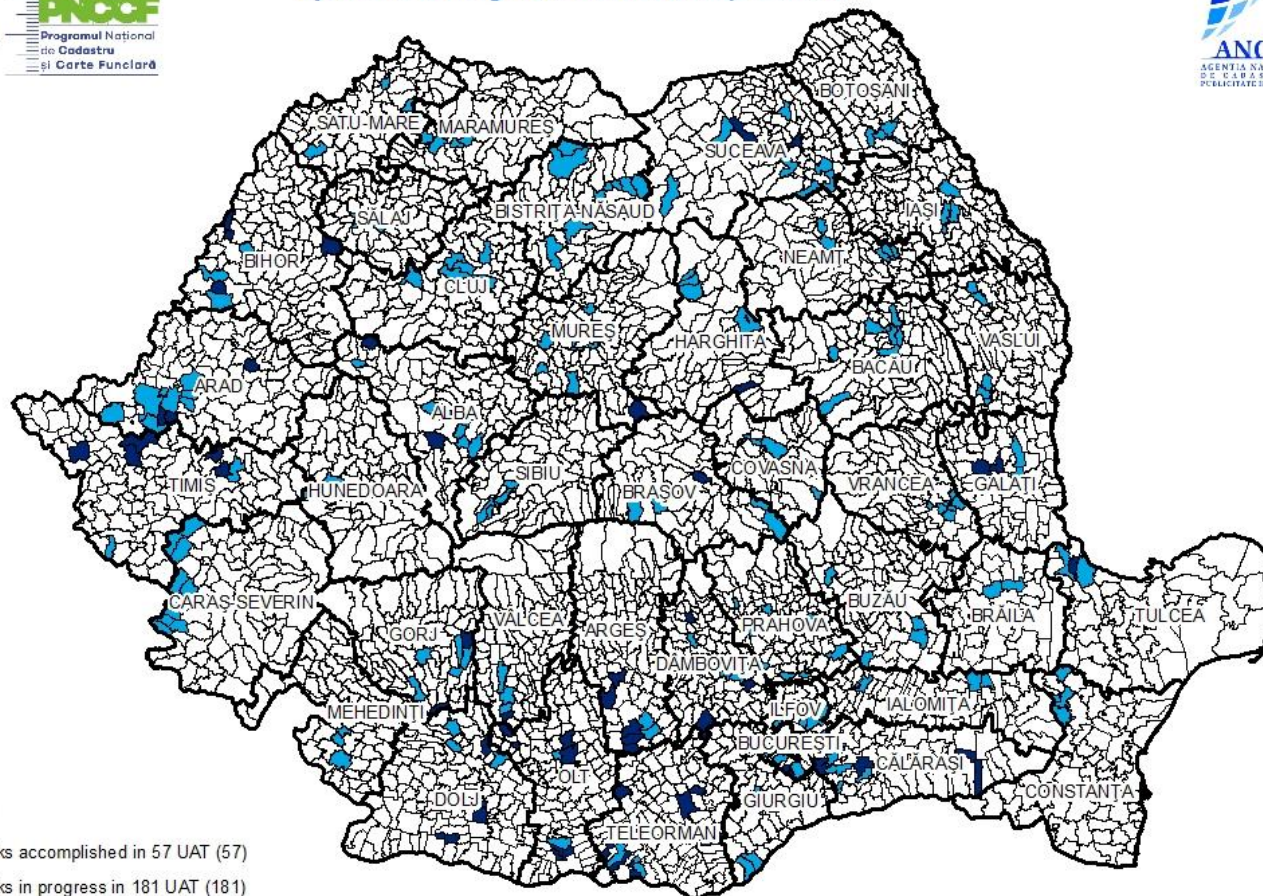
Results...we are aiming at...

- 
- All properties registered in the cadaster and land book system
 - Coherent cadastral plans for all ATUs
 - All actual holders: owners, possessors, heirs registered in the land book
 - The public, private state land recorded
 - The public, private land of ATUs clarified
 - Supporting development of infrastructure projects, APIA subsidies for agriculture, informal settlements

Systematic cadaster – status on ATUs

National Program for Cadastre and Land Book 2015-2023 - Status at 15.11.2018

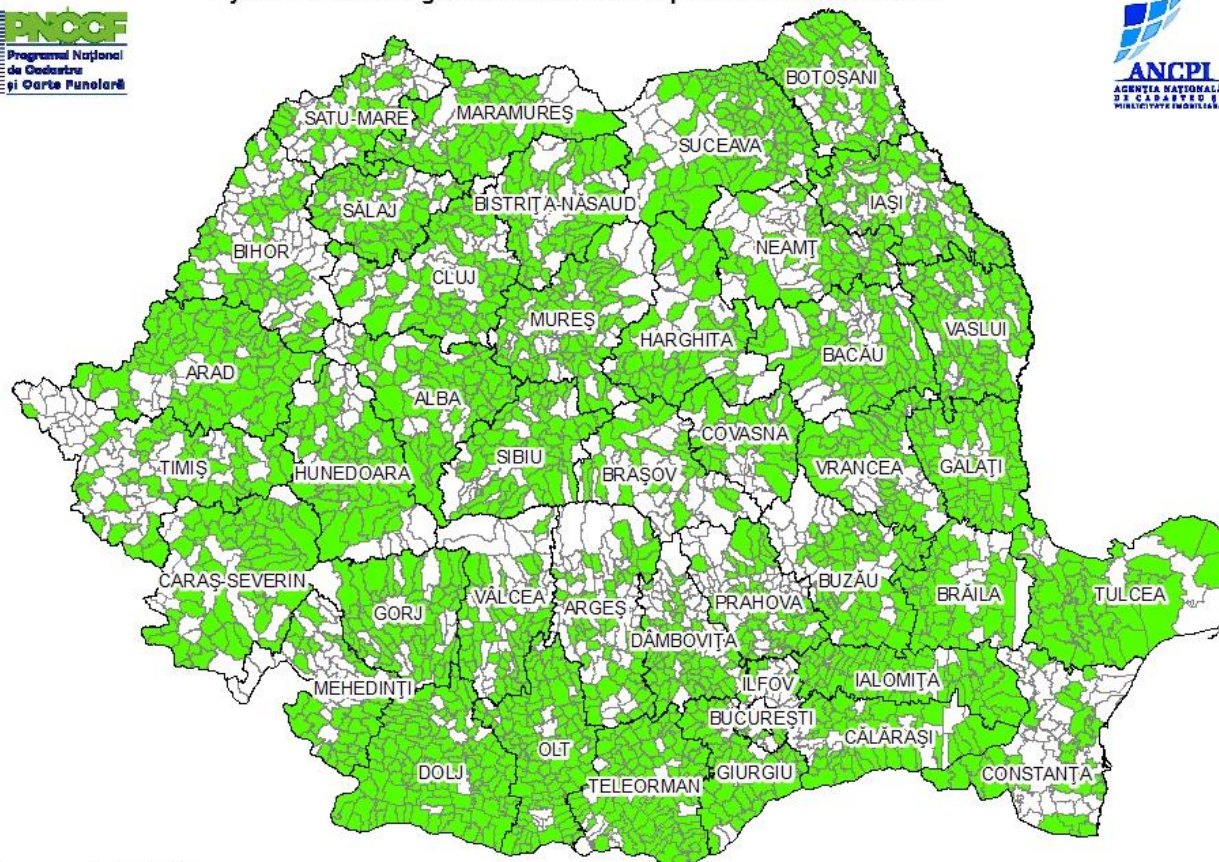
-Systematic land registration works developed on UAT-



Systematic cadaster – status on cadastral sectors

National Program for Cadastre and Land Book 2015-2023 - Status at 15.11.2018

-Systematic Land Registration Works Developed on Cadastral Sectors-



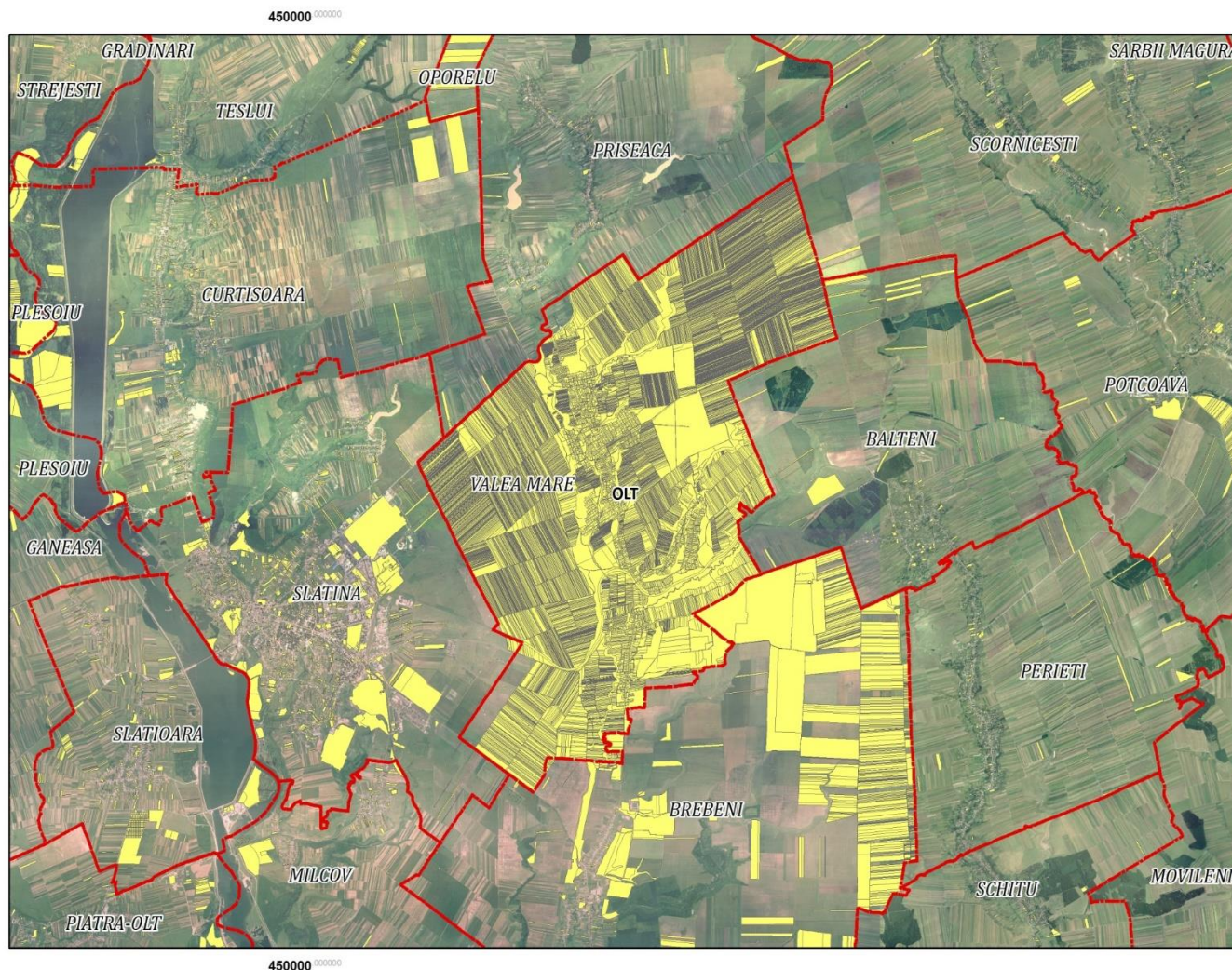
Legend

Works in progress in 2.179 UAT

Works accomplished in 2.919, cadastral sectors (353.377 ha)

Works in progress in 26.080 cadastral sectors (3.698.286 ha)

.....ATUs with cadaster / ATUs without cadastre



Tools which help us to perform

Legislation in place: Law no.7/1996, regulations, guidelines, technical specifications for systematic registration

Qualified staff: ANCPI 600 staff, 750 registered cadaster companies, over 6000 licensed surveyors

Informatic system processing the requests for registration - eTerra

Online services: online applications, electronic payments, online land book extracts

Digital Map of Romania –TOPRO

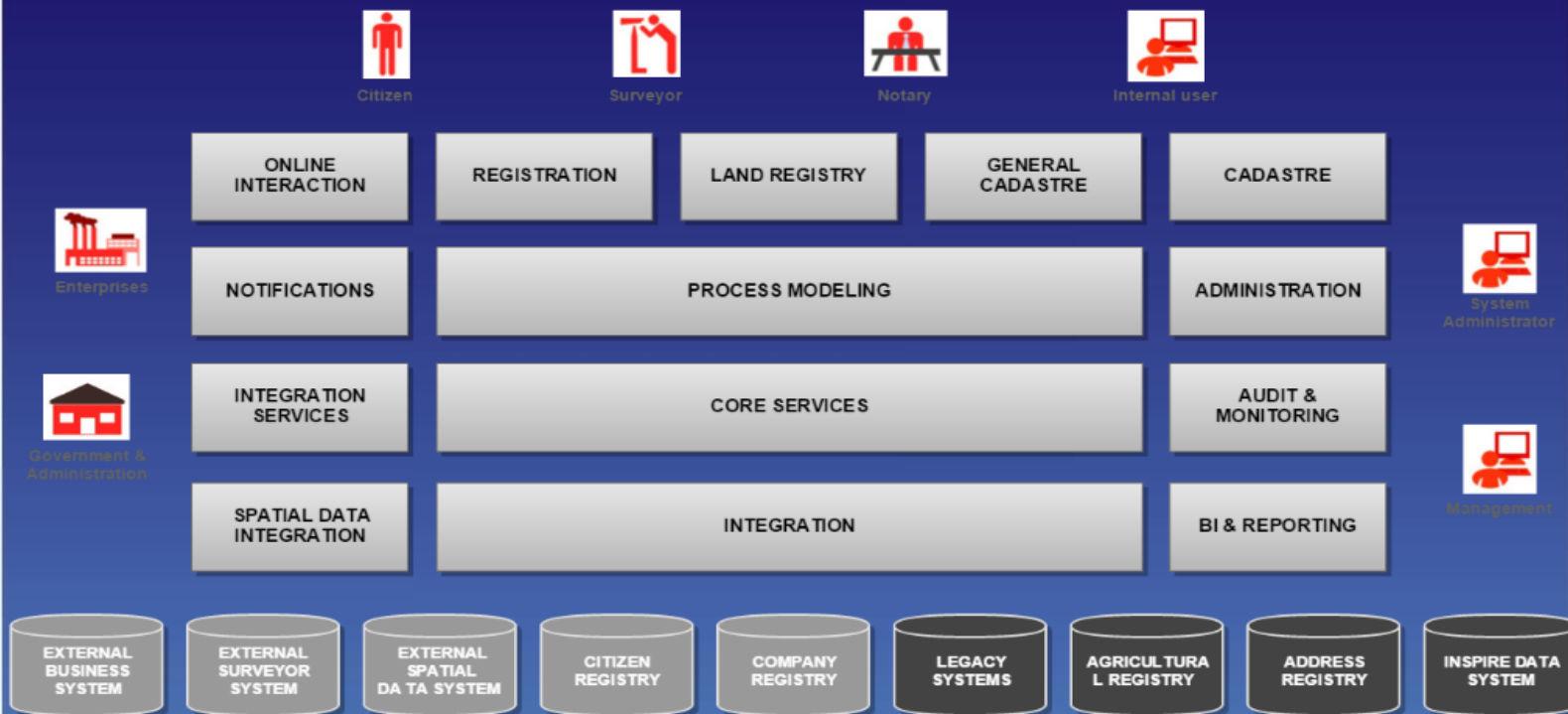
Romanian Positioning System - ROMPOS

Ortophoto maps covering all Romania

Geoportal: cadastral plans

e-Terra system architecture

Functional components



TOPRO5 Digital Map of Romania

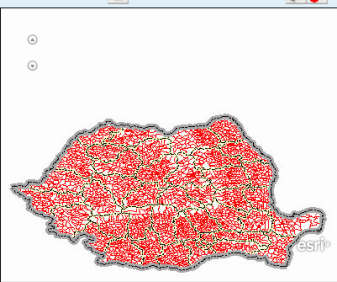
... land use ... administrative boundaries ...

PAGINA DE START CĂUTARE RĂSFOIRE ADMINISTRARE DESCĂRCARE TRANSFORMARE COORDONATE

Descarcă

Step 1: Zoom in și selectați o zonă

Pan/zoom cu Desenați aria dorită:



Step 2: Selectare Date

- ☐ NUTS Region
- ☐ Condominium
- ☐ Administrative unit
 - ☐ Administrative unit 1st Order
 - ☐ Administrative unit 2nd Order
 - ☐ Administrative unit 3rd Order
 - ☐ Administrative unit 4th Order
 - ☐ Administrative unit 5th Order
 - ☐ Administrative unit 6th Order
- ☐ Administrative boundary
 - ☐ Administrative boundary 1st Order
 - ☐ Administrative boundary 2nd Order
 - ☐ Administrative boundary 3rd Order
 - ☐ Administrative boundary 4th Order
 - ☐ Administrative boundary 5th Order
 - ☐ Administrative boundary 6th Order

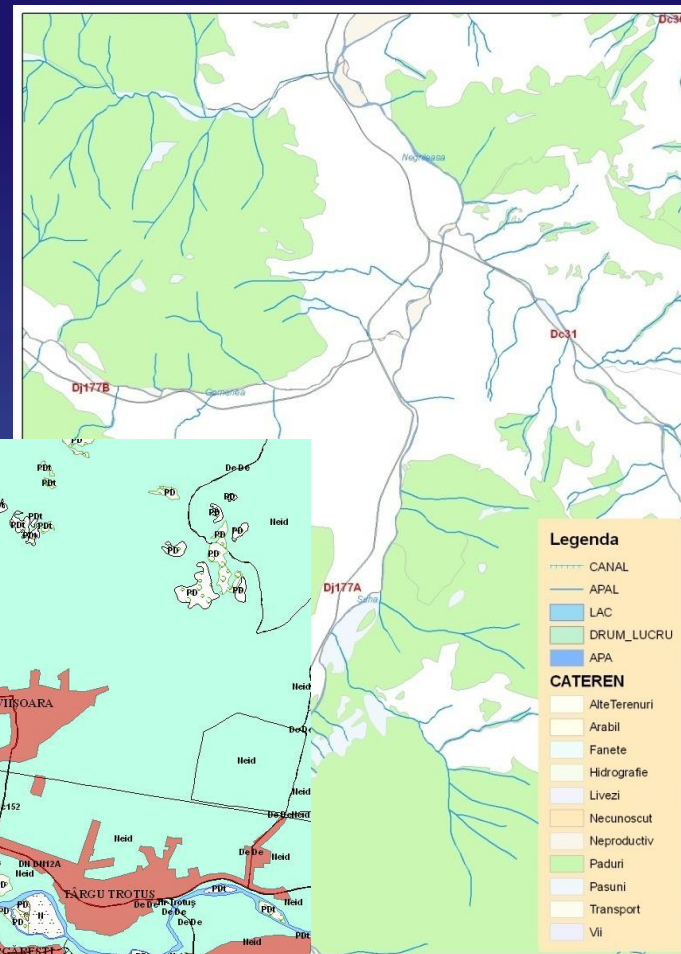
Step 3: Completați detaliile și dați click pe "Descărcare"

e-mail:

Feature format:

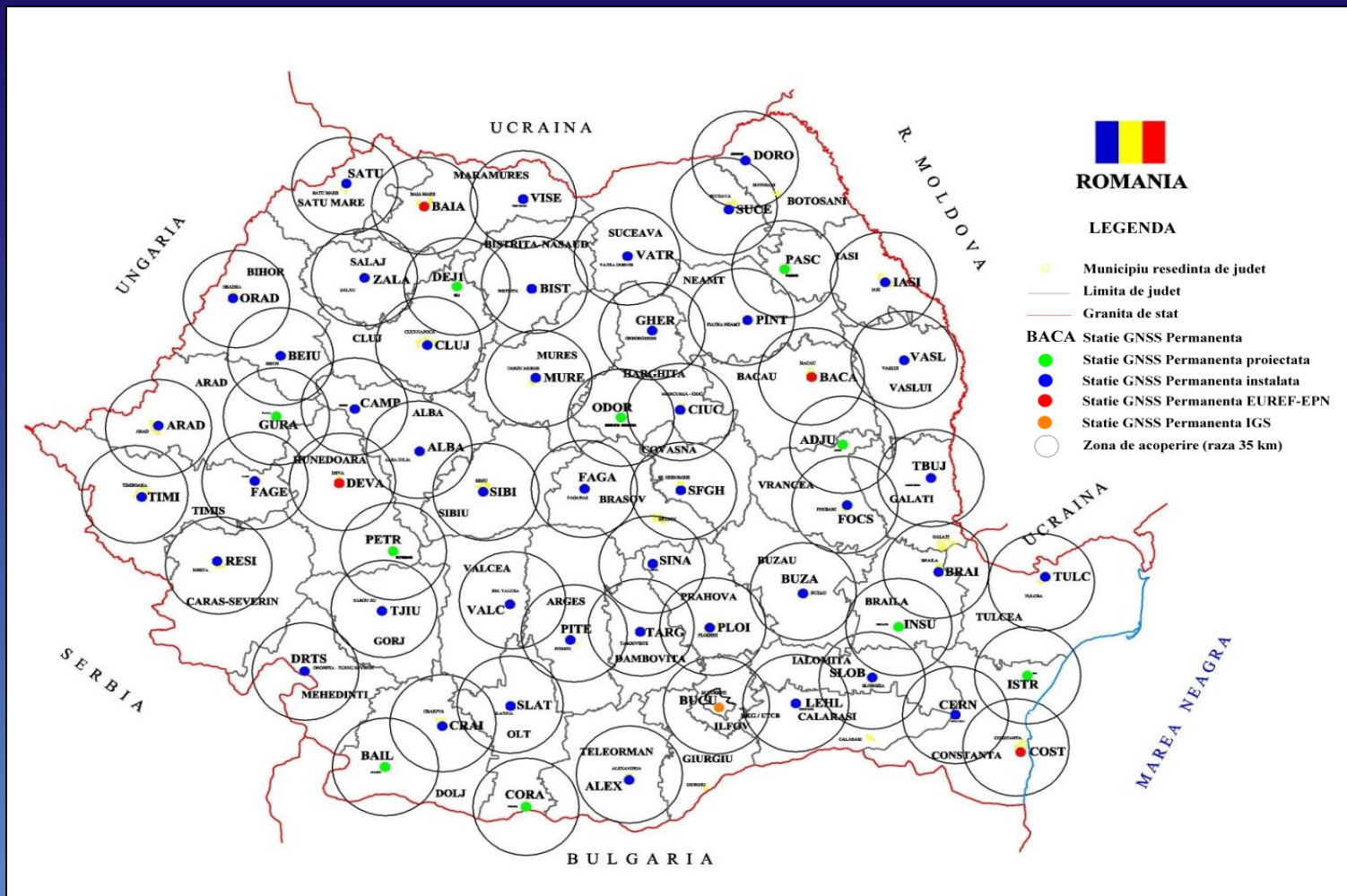
Raster format:

Descărcare



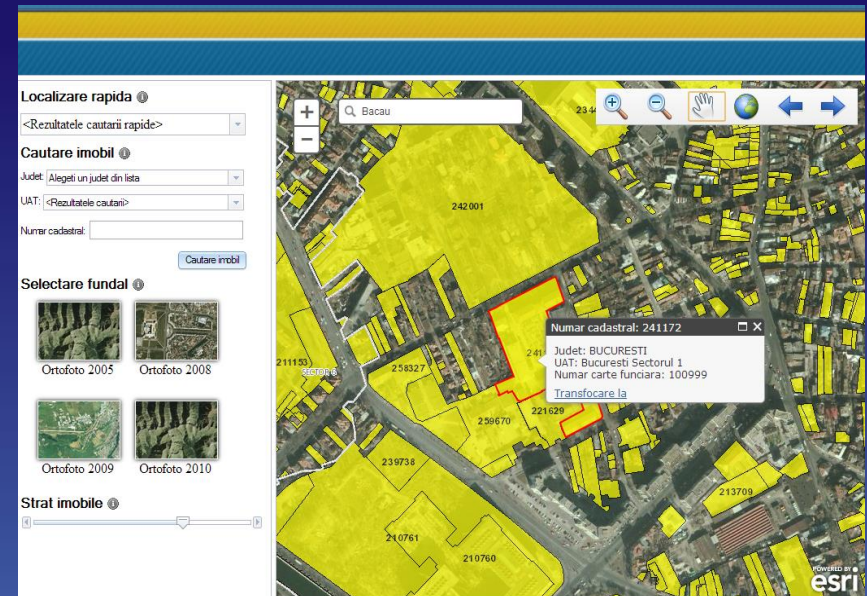
GNSS Permanent stations network

national coverage ... www.rompos.ro



GeoPortal INSPIRE Romania

spatial data and services for e-government



A gateway for all
Romanian spatial data



Sharing spatial information
and services



A modern infrastructure for land
administration and land policies

Thank you!

*Eugenia SAS
Systematic Registration Directorate*

*Radu Codruț ȘTEFĂNESCU
General Director*